

**Projekt**

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GODÓW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów  
na lata 2020-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611),

**Rada Gminy Godów  
uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Godów na lata 2020-2025, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY  
GODÓW NA LATA 2020-2025**

**Rozdział 1.**

**Analiza aktualnego zasobu mieszkaniowego gminy wraz z prognozą dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Godów tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy. Na terenie gminy nie występuje budownictwo zakładowe i spółdzielcze.

2. Aktualny stan zasobu mieszkaniowego Gminy Godów przedstawia tabela nr 1.

**Tabela nr 1**

**Aktualny stan zasobu mieszkaniowego Gminy Godów**

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych w budynku	Powierzchnia użytkowa lokalu (w m <sup>2</sup> )	Ilość osób zamieszkałych	Wyposażenie techniczne
1	Godów, ul. 1 Maja 35	1	125,21	3	Instalacja wod.-kan., elektryczna, CO (z lokalnej kotłowni węglowej)
2	Gołkowice, ul. Strażacka 3	2	68	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, CO (z lokalnej kotłowni węglowej)
			50	2	
3	Gołkowice, ul. Celna 49	1	30	0	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej
4	Gołkowice, ul. Celna 29	7	27	0	Instalacja wod.-kan., elektryczna, kuchnia węglowa
			27	2	Instalacja wod.-kan., elektryczna, kuchnia węglowa
			34,64	4	Instalacja wod.-kan., elektryczna, kuchnia węglowa
			29,83	3	Instalacja wod.-kan., elektryczna, kuchnia węglowa
			22,66	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, kuchnia węglowa
			24,16	0	Instalacja wod.-kan., elektryczna, kuchnia węglowa
			57	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, kuchnia węglowa
5	Podbucze, ul. Wiejska 17	2	50	0	Instalacja wodociągowa, kanalizacja – osadnik ścieków, CO – piec węglowy z podajnikiem
			40	0	
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>13</b>	<b>585,5</b>	<b>17</b>	

3. Stan techniczny budynków mieszkalnych przedstawia tabela nr 2.

**Tabela nr 2**

**Stan techniczny budynków mieszkalnych**

Adres budynku	Klasyfikacja stanu technicznego (% zużycia elementów)	Opis zużycia elementów
Godów, ul. 1 Maja 35	Średni 40%	Okna wymienione, pokrycie dachowe do wymiany, rynny, obróbki blacharskie do wymiany, ściany budynku wymagają ocieplenia i otynkowania, piec węglowy CO wymaga wymiany na ekologiczny
Gołkowice, ul. Strażacka 3	Średni 40%	Okna wymienione w jednym z dwóch mieszkań,

		pokrycie dachowe do remontu, ściany budynku wymagają ocieplenia i otynkowania, rynny, obróbki blacharskie – do wymiany, piec węglowy Co wymaga wymiany na ekologiczny
Gołkowice, ul. Celna 49	Średni 40%	Elementy budynku w dobrym stanie technicznym, nie wymagają wymian, ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej w budynku przy ul. Celnej 51. Elewacja zewnętrzna do remontu, pokrycie dachu do wymiany
Gołkowice, ul. Celna 29	Średni 40 %	Okna i drzwi wejściowe wymienione, budynek wymaga ocieplenia ścian i otynkowania, piece węglowe wymagają wymiany na ekologiczne źródła ciepła, piwnice budynku zawilgocone, wymagają drenażu i izolacji zewnętrznej
Podbucze, ul. Wiejska 17	Dobry 20%	Budynek po termomodernizacji, wymagana wymiana źródła ciepła (użytkowany obecnie piec z podajnikiem koroduje)
Skrzyszów, ul. Ks.R.Wallacha 167	Nie dotyczy	Budynek w trakcie przebudowy i adaptacji na 4 lokale mieszkalne

Z analizy powyższego zestawienia wynika, że Gmina jest właścicielem 5 budynków, w których zlokalizowanych jest 13 lokali mieszkalnych oraz jednego budynku, który aktualnie podlega przebudowie i adaptacji na 4 lokale mieszkalne. Wszystkie lokale wyposażone są w indywidualną łazienkę z WC. W zasobie brak jest lokali wyposażonych we wspólną kuchnię, wspólną łazienkę lub wspólne WC. Wszystkie mieszkania podłączone są do sieci wodociągowej oraz – za wyjątkiem budynku w Podbuczu – do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z lokali mieszkalnych w Podbuczu odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Lokale w Gołkowicach przy ul. Celnej 29 wyposażone są w wolnostojące piece kuchenne (węglowe) z wymiennikiem ciepłej wody użytkowej, służące do celów ogrzewania (7 mieszkań). Kotłownie CO w budynkach w Godowie przy ul. 1 Maja 35 (1 mieszkanie) i w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 3 (2 mieszkania) wyposażone są w piece węglowe z ręcznym załadunkiem paliwa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w piece mogą być użytkowane do dnia 31 grudnia 2021 roku, w związku z czym konieczna jest modernizacja dwóch kotłowni węglowych poprzez wymianę pieców z ręcznym załadunkiem paliwa na piece węglowe o wysokiej sprawności działania oraz modernizacja budynku przy ul. Celnej 29 polegająca na wykonaniu kotłowni gazowej, wspólnej dla 7 mieszkań. Pokrycia dachowe na budynkach w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 3 i w Godowie przy ul. 1 Maja 35 są nieszczelne i wymagają remontu lub wymiany.

4. W okresie obowiązywania Programu nie planuje się zmniejszenia liczby lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

5. Pozyskiwanie lokali będzie następowało poprzez adaptację na cele mieszkaniowe pomieszczeń będących własnością Gminy Godów. W latach 2020 i 2021 planuje się wykonanie przebudowy i modernizacji budynku w celu pozyskania 4 lokali mieszkalnych w przejętym od Jastrzębskiej Spółki Węglowej budynku mieszkalnym w Skrzyszowie przy ul. Ks. R. Wallacha 167.

6. Nie przewiduje się budowy nowych budynków w celu powiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy.

7. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach oraz prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach przedstawiają odpowiednio tabela nr 3 i tabela nr 4.

### Tabela nr 3

#### Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach

Adres budynku	ROK					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Godów, ul. 1 Maja 35	1 lokal	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
Gołkowice, ul. Strażacka 3	2 lokale	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
Gołkowice, ul. Celna 49	1 lokal	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
Gołkowice, ul. Celna 29	7 lokali	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
Podbucze, ul. Wiejska 17	2 lokale	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
Skrzyszów, ul. Ks.R.Wallacha 167	Adaptacja i przebudowa budynku celem pozyskania 4	4 lokale	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian

Tabela nr 4

## Prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach

Adres budynku	ROK					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Godów, ul. 1 Maja 35	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający
Gołkowice, ul. Strażacka 3	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający
Gołkowice, ul. Celna 49	Stan zadowolający	Stan dobry	Stan dobry	Stan dobry	Stan dobry	Stan dobry
Gołkowice, ul. Celna 29	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający	Stan zadowolający
Podbucze, ul. Wiejska 17	Stan dobry	Stan dobry	Stan dobry	Stan dobry	Stan dobry	Stan dobry
Skrzyszów, ul. Ks. R. Wallacha 167	W trakcie adaptacji i przebudowy	Stan bardzo dobry	Stan bardzo dobry	Stan bardzo dobry	Stan bardzo dobry	Stan bardzo dobry

Objaśnienie do tabeli nr 4:

**stan bardzo dobry** – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw i remontów, stan wszystkich elementów obiektu bez zastrzeżeń;

**stan dobry** – elementy budynku utrzymane należycie, budynek w okresie obowiązywania programu wymaga bieżących drobnych napraw, uzupełnień, konserwacji w celu utrzymania jego dobrego stanu funkcjonalno -użytkowego;

**stan zadowolający** – elementy konstrukcyjne budynku w stanie nie wymagającym napraw lub remontów, w pozostałych elementach występują niewielkie uszkodzenia, usterki lub ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu; pokrycie dachowe, stolarka okienne lub drzwiowa, elementy instalacji wewnętrznych wymagają napraw lub modernizacji;

**stan niezadowolający** – uszkodzone elementy konstrukcji, awaryjny stan instalacji zagrażający bezpieczeństwu itp.

**Rozdział 2.****Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

1. Stan techniczny większości z budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne należy określić jako zadowolający.

2. W zależności od możliwości finansowych Gminy w każdym roku budżetowym należy przewidzieć środki finansowe na usuwanie bieżących awarii występujących w trakcie eksploatacji oraz na drobne remonty gminnego zasobu mieszkaniowego, których celem będzie utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym.

3. Wymagana będzie modernizacja kotłowni centralnego ogrzewania w związku z potrzebą dostosowania źródeł ciepła do wymogów Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Tabela nr 5

L.p.	Lokalizacja	Plan remontów i modernizacji	
		Zakres prac remontowych i modernizacyjnych	Planowany termin realizacji prac (rok)
1	Godów, ul. 1 Maja 35	- remont dachu - modernizacja kotłowni CO	2022 2021
2	Gołkowice, ul. Strażacka 3	- remont pokrycia dachowego - modernizacja kotłowni CO - wymiana okien w jednym mieszkaniu - ocieplenie ścian zewnętrznych	2021 2021 2023 2025
3	Gołkowice, ul. Celna 49	- wymiana pokrycia dachowego - ocieplenie ścian zewnętrznych - remont elewacji	2021 2021 2021
4	Gołkowice, ul. Celna 29	- budowa kotłowni CO - gaz - wykonanie drenażu wokół budynku	2021 2021
5	Podbucze, ul. Wiejska 17	- wymiana pieca CO	2023
6	Skrzyszów, ul. Ks.R. Wallacha 167	- modernizacja i przebudowa budynku	2020-2021

### **Rozdział 3.** **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

W okresie obowiązywania Programu nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

### **Rozdział 4.** **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.
2. Podwyższanie stawki czynszu może być dokonywane jeden raz w roku.
3. Wysokość czynszu uzależniona jest od następujących czynników :
  - 1) Położenie budynku, w którym znajduje się dany lokal.  
Czynniki obniżające :
    - niekorzystne usytuowanie budynku – oddalenie od komunikacji publicznej ponad 2 km – 5%
  - 2) Położenie lokalu w budynku.  
Czynniki podwyższające :
    - indywidualne wejście do lokalu + 10%Czynniki obniżające :
    - usytuowanie lokalu powyżej I piętra – 2%
  - 3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:  
Czynniki obniżające :
    - brak bieżącej wody w lokalu – 10%
    - brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu - 10%
    - brak WC w lokalu – 5%
    - brak WC w budynku – 20%
    - instalacje wewnętrzne awaryjne - wymagające wymiany - 5%Czynniki podwyższające :
    - lokal w budynku z przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej + 5%
    - lokal wyposażony w instalację gazową + 5%
    - centralne ogrzewanie lokalu węglowe + 10%
    - ogrzewanie gazowe + 15%
  - 4) Ogólny stan techniczny budynku :  
Czynniki obniżające :
    - stan techniczny niezadawalający – 20%Czynniki podwyższające :
    - ocieplone ściany zewnętrzne budynku + 20%
4. Wysokość czynszu określa umowa najmu lokalu mieszkalnego lub umowa najmu socjalnego lokalu.
5. Najemcy znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej mogą ubiegać się o obniżenie czynszu ze względu na wysokość dochodu ich gospodarstwa domowego, przy czym za dochód uważa się dochód określony przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133), na następujących zasadach :

- 1) o obniżenie czynszu za lokal w najmie mieszkalnym może ubiegać się najemca, którego jednoosobowe gospodarstwo domowe w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu osiągnęło średni miesięczny dochód nie przekraczający 100% najniższej emerytury a w lokalu z najmem socjalnym – 50% kwoty najniższej emerytury,
- 2) o obniżenie czynszu w gospodarstwach wieloosobowych może ubiegać się najemca, u którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 80% kwoty najniższej emerytury w lokalu z najmem mieszkalnym a w lokalu z najmem socjalnym – 30% kwoty najniższej emerytury.

6. Wysokość obniżki czynszu, o której mowa w pkt 5 ustala się na poziomie 20% naliczonego czynszu.

7. Stawka czynszu stosowana wobec najemcy lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> nie może być niższa niż 150% stawki stosowanej dla lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 80 m<sup>2</sup>, z jednoczesnym zastosowaniem takich samych czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu.

8. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu nie może przekraczać połowy stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, naliczonego przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu.

## **Rozdział 5.**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

1. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym Gminy polega na :

- 1) zapewnieniu najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych, prowadzeniu spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali lub opłat niezależnych od właściciela,
- 2) windykacji należności wynikających z tytułu najmu lokalu mieszkalnego,
- 3) podejmowaniu czynności mających na celu utrzymanie lokali mieszkalnych we właściwym stanie technicznym,
- 4) dokonywaniu remontów, konserwacji i modernizacji lokali i budynków, bieżących przeglądach technicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wnioski o najem lokalu opiniuje Komisja Mieszkaniowa, której skład powołuje Wójt Gminy zarządzeniem wewnętrznym. Komisja mieszkaniowa, po zapoznaniu się z wnioskami o najem lokali może wystąpić o ich zaopiniowanie przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Godowie. Celem wystąpienia jest uzyskanie informacji o faktycznej sytuacji socjalno-bytowej wnioskodawcy. Decyzje ostateczne o przydziale lokali podejmuje Wójt Gminy.

3. Mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Godów.

4. W latach 2020-2025 nie przewiduje się zmian w zakresie sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów. Zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasoby gminy sprawowane będzie przez Wójta Gminy.

## **Rozdział 6.**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach będą środki finansowe przewidziane w budżecie gminy uchwalonym na lata kolejne, pochodzące między innymi z zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Środki pieniężne na finansowanie inwestycji i remontów nieruchomości będą środkami pochodzącymi z następujących źródeł :

- 1) z budżetu gminy,
- 2) z wpływów osiągniętych z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 3) dotacje z budżetu państwa,

4) inne źródła finansowania przewidziane przepisami prawa.

3. Przewidziane wydatki w latach 2020-2025 dotyczące kosztów bieżącej eksploatacji, remontów i modernizacji oraz koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi określa tabela nr 6.

#### **Rozdział 7.**

**Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne**

**Tabela nr 6**

<b>Rok</b>	<b>Koszty bieżącej eksploatacji (w zł.)</b>	<b>Koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków (w zł.)</b>	<b>Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi</b>	<b>Koszty inwestycyjne (w zł.)</b>
2020	12 000,00	42 000,00	0	32 400,00
2021	15 000,00	247 000,00	0	663 120,00
2022	20 000,00	25 000,00	0	0
2023	20 000,00	30 000,00	0	0
2024	20 000,00	0	0	0
2025	20 000,00	50 000,00	0	0

#### **Rozdział 8.**

**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali**

1. Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarki mieszkaniowej zakłada się poprzez :

- 1) coroczne zapewnienie w budżecie gminy środków na remonty lokali i budynków, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy,
- 2) weryfikację umów i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe ,
- 3) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych,
- 4) wypowiedanie umów najmu lokali mieszkalnych zgodnie z zapisem art. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611).

2. Remonty, o których mowa w rozdziale 2, realizowane będą w sposób nie wymagający przydzielenia najemcom lokalu zamiennego.

3. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Godów wynajmowane będą na zasadach określonych odrębną uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Godów.

4. Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów na lata 2020-2025

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o mianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611), Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i obejmować w szczególności zagadnienia wymienione w art. 21 ust. 2 cyt. ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

<b>Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie aktu</b>  data i podpis	<b>Radca Prawny</b> data i podpis	<b>Skarbnik Gminy</b> data i podpis	<b>Zastępca Wójta</b> data i podpis	<b>Sekretarz Gminy</b> data i podpis
<b>Akceptacja Kierownika Referatu</b>  data i podpis				
<b>Wpłynęło do biura rady</b>  data i podpis	<b>Skierowano do zaopiniowania na posiedzenia Komisji</b>		<b>Wynik głosowania</b>	
	<input type="checkbox"/> Edukacji, Kultury i Zdrowia  <input type="checkbox"/> Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego  <input type="checkbox"/> Rozwoju Gospodarczego i Budżetu		za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
			za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	
			za	
			przeciw	
			wstrzymujących się	