

## **Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

wykaz gminnej nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lokal użytkowy w Gołkowicach przy ul. 1 Maja 44, w budynku na parceli nr 508/186, mapa 5, obręb Gołkowice, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1W/00019006/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.:

- przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony – 3 lata trybie bezprzetargowym, na prowadzenie dotychczasowej działalności gospodarczej – lokalu gastronomicznego (pizzeria);

- powierzchnia użytkowa – 68,5 m<sup>2</sup>, na parterze budynku;

- cena najmu – 930,51 zł. netto miesięcznie;

do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23 %;

- czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego i podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony;

- poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty centralnego ogrzewania gazowego, koszt poboru wody i odprowadzenia ścieków na podstawie wskazania podlicznika poboru wody, koszt energii elektrycznej – na podstawie odrębnej umowy, podatek od nieruchomości.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Mienia i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wew. 28).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej [www.godow.pl](http://www.godow.pl), na okres 21 dni - od 08.11.2022 r. do dnia 29.11.2022 r.