

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:

jednostka ewidencyjna: Godów, obręb ewidencyjny: Skrzyszów

księga wieczysta nr : **GL1W/00073605/4**

nr działki: **576/27 o pow. 0,1812 ha**, arkusz mapy 9

rodzaj użytku: Ba (tereny przemysłowe)

Cena nieruchomości: **156.290,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zbywana nieruchomość położona jest w Skrzyszowie, województwo śląskie, powiat wodzisławski. Działka nr 576/27 ma kształt trójkątny, teren płaski, posiada możliwość dostępu do drogi publicznej poprzez działki drogowe gminne, zlokalizowana jest pośród zabudowy produkcyjno-usługowej, w rejonie terenów objętych statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558 w/w nieruchomość stanowi teren zabudowy produkcyjno-usługowej – symbol na planie „B16PU”.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości prze 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 26 marca 2024 r. włącznie**.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Mienia i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 28).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów, na stronie internetowej www.godow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni - **od 13.02.2024 r. do 05.03.2024 r.**

Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w tygodniku Nowiny Wodzisławskie.